HE GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP) PORTANT SUR LA REHABILITATION DU CENTRE ADMINISTRATIF DEPARTEMENTAL DES HAUTS-DE-SEINE

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

Cadre de décomposition de la rémunération par co-traitant et par phases

	Phase	Prestation	Montant Total HT	Co-traitants relatifs à l'exploitation maintenance	
				Part co-traitant 16	
				EMS	
				VES	
P1	**Prime pour remise de l'offre**				
	C0	prime d'APS	**917 000**		
	C – Phase Conception				
	C1	mise au point d'APS	3 317 028	260 176	
	C2	autorisations urbanistiques et autres procédures (CSD)	344 033		
	C3	APD	3 637 188	40 086	
	C4	PRO	4 674 559	40 086	
		Sous Total de la phase Conception	**11 972 808**	**340 348**	
	R – Phase Réalisation des travaux				
	R1	période de préparation des travaux	22 500		
	R2	études EXE, SYNTH, VISA et gestion cellule synthèse	4 994 815		
	R3	réalisation des travaux	45 600	0	
	R4	OPC	7 500		
	R5	CSSI	29 700		
	R6	DET	2 811 231		
	R7	Réception des travaux, y compris AOR et GPA	641 861		
		Sous Total de la phase Réalisation	**8 553 207**	**0**	
		TOTAL DES HONORAIRES	**21 443 015,56**	**340 348**	
P2	**Phase Réalisation des travaux P2 + ROP2 (conformément à l'acte d'engagement)**				
		réalisation des travaux	200 456 328		
		Contribution Etudes R0P2	147 770,00	147 770	
		Sous Total de la phase Etudes en phase Réalisation			
		TOTAL TRAVAUX H.T.	**200 604 097,70 €**	**147 770,00 €**	
	Exploitation maintenance des services maintenus sur site penadnt la durée des travaux				

P5		Exploitation maintenance des services maintenus sur site pendant la durée des travaux -DMI - LRA - ARMURERIE	666 118		
		Année 2026			
		DMI DIR-PRO		10 061,10	
		LRA/ARMURERIE		5 357,13	
		Année 2027			
		DMI DIR-PRO		241 466,43	
		LRA/ARMURERIE		128 571,19	
		Année 2028			
		DMI DIR-PRO		55 662,62	
		LRA/ARMURERIE		128 571,19	
		Année 2029			
		LRA/ARMURERIE		96 428,39	
		Exploitation maintenance des services maintenus sur site pendant la durée des travaux - Police	726 925		
		Modulaires de la DTSP - Année 2026		41 538,58	
		Modulaires de la DTSP - Année 2027		249 231,45	
		Modulaires de la DTSP - Année 2028		249 231,45	
		Modulaires de la DTSP - Année 2029		186 923,59	
		TOTAL H.T.	**1 393 043,12 €**	**1 393 043,12 €**	

P3	**EM – Phase d'Exploitation Maintenance**				
	R1P3	Prise en charge R1P3	612 021	612 021	
	EM1	EM de la 1ère année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	EM2	EM de la 2ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	EM3	EM de la 3ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	EM4	EM de la 4ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	EM5	EM de la 5ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	EM6	EM de la 6ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	

	EM7	EM de la 7ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	EM8	EM de la 8ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	2 329 449	2 329 449	
	Total de la phase Exploitation Maintenance H.T.		**19 247 617,23 €**	**19 247 617,23 €**	
P4	**EM – GER**				
	GER1	GER de la 1ère année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	36 470	36 470	
	GER2	GER DE la 2ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	91 577	91 577	
	GER3	GER de la 3ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	91 577	91 577	
	GER4	GER de la 4ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	91 577	91 577	
	GER5	GER de la 5ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	112 852	112 852	
	GER6	GER de la 6ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	97 656	97 656	
	GER7	GER de la 7ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	604 746	604 746	
	GER8	GER de la 8ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique	566 465	566 465	
	Total de la phase Exploitation Maintenance H.T.		**1 692 920,46 €**	**1 692 920,46 €**	
	TOTAL DE LA TRANCHE FERME		**244 380 694,07 €**	**22 821 699 €**	

P3 RECONDUCTION TACITE EM	**EM – Phase d'Exploitation Maintenance**				
	EM9	EM de la 9ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique - Exploitation courante (R2)	2 329 449	2 329 449	
	EM10	EM de la 10ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique - Exploitation courante (R2)	2 329 449	2 329 449	

	Total de la phase reconduction Exploitation Maintenance H.T.		**4 658 898,95 €**	**4 658 898,95 €**	
P4 RECONDUCTION TACITE GER	**EM – GER**				
	GER9	EM de la 9ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique - GER (R3)	140 976	140 976	
	GER10	EM de la 10ème année à l'issue de la réception finale pour les prestations liées à l'engagement énergétique - GER (R3)	162 251	162 251	
	Total de la phase reconduction GER H.T.		**303 226,74 €**	**303 226,74 €**	

TOTAL GENERAL H.T. (TF + RECONDUCTION TACITE)		**249 342 819,76 €**	**27 783 825 €**

Récupération des CEE	Montant hors régime TVA
Total CEE	- 1 860 000,00 €
TOTAL CEE	**- 1 860 000,00 €**

DATE : 1 août 2025

CACHET ET SIGNATURE DU MANDATAIRE :